

電子報一：住

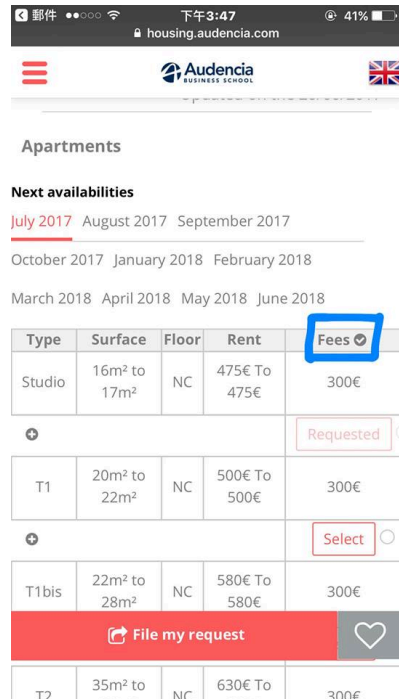
來 Audencia Business School 交換的同學一定要特別的注意!!! 以下為未來的交換生整理租房的方式及房源。



CROUS：來談談為什麼推薦 Crous，我覺得最重要的一點是費用便宜上許多，Crous 一個月 350 歐，包水又包電，在法國的電費是非常高的，尤其冬天很冷，需要天天開暖氣，那電費更是驚人，住在 Crous，當然暖氣就隨你開了；再來，在申請 Crous 時，你可填寫自己偏好居住的位置，不過，靠近市中心的 Crous 非常搶手(據說搶不到)，但至少會被安排在離學校步行可以到的距離，住在學校附近，也可以省下一筆可觀的交通費用；最後，我有去過朋友住的 Crous，我個人覺得環境真的很棒，就是一個獨立套房，大約 5 坪左右，有自己的小廚房、衛浴、小吧檯餐廳、書桌、單人床，裝潢很新很美(似乎是看運氣?有沒有被分配到翻新過的或是新蓋的)，而且 Crous 沒有門禁的規定，更不會禁止攜伴回宿舍，歐洲在這點是非常開放的。我想，唯一的缺點大概就是搬離的時間是被限制住的吧~

住宿選擇除了 Crous 之外，Audencia Business School 會提供一個租房平台，讓學生透過平台去租房，有以下幾種住房形式，就我所知提供給大家：

私人學生宿舍：是外籍學生透過平台最容易找到的房子就是 - 私人學生宿舍，但是，私人學生宿舍費用非常貴！私人學生宿舍會遇到以下幾個問題，首先，由於我們交換生需要宿舍的其間非常短，約為五個月，對私人宿舍來說，這樣的租期太短，他們不喜歡租給這樣的學生，所以在詢問時，常會得到的回覆像是“我們不租給這麼短期的、目前沒有符合時間的房源”，所以通常要到接近開學的時候，才会有專員來聯繫；再來，私人學生宿舍的房間費用會因為所在樓層/房間大小等因素而有價格的差異，在平台上可以看到目前有哪些價格的房型要出租，但是，即便申請低價格的房型，專員連繫時通常只會提供高價格的房



The screenshot shows the Audencia Business School housing platform interface. It displays a list of apartments with columns for Type, Surface, Floor, Rent, and Fees. The 'Fees' column is highlighted with a blue box. Below the table, there is a red button labeled 'File my request' and a heart icon.

Type	Surface	Floor	Rent	Fees
Studio	16m ² to 17m ²	NC	475€ To 475€	300€
				Requested
T1	20m ² to 22m ²	NC	500€ To 500€	300€
				Select
T1bis	22m ² to 28m ²	NC	580€ To 580€	300€
				File my request
T2	35m ² to	NC	630€ To	300€

源，並告知只有這個選擇；還有，價格的計算跟台灣很不同，在平台上除了看到房租費用還會有一個格外的費用，這個費用類似於台灣的仲介費，不論你租多久，就是得付這樣的金額(約 200-300 歐)，對短期交換生來說，是非常高的負擔，這個費用在接近開學時通常會有折扣，不過，我遇過一個情況是平台上顯示省 75%(112.5 歐)，結果專員報價的費用卻是 225 歐；最後，是合約的問題，交換生約租只有五個月，但簽約時，私人宿舍會給的合約會是簽一年約，根據我事後詢問得知，這是為了他們方便作業，依法國法律，在租屋這塊對學生蠻有彈性，學生想解約，只要依照宿舍規定提前告知即可，因此不須擔心合約期限的問題。

一般租房：我記得在平台上看到的一般租房，大部分都是空屋，少部分有附簡單家具，平台上可以看到蠻多這樣的房源價錢似乎都蠻便宜(300 歐上下)，當初我充滿希望的傳了訊息，問了非常多間，只有一個相同的結論 - 沒有回應。

Homestay：法國人都蠻注重個人隱私，我目前聽到住在 Homestay 的朋友、包括我自己(不過，我個人是透過 Facebook 找到的台灣媽媽家。)感受都很不錯，衛浴跟房東是分開的，不過費用也是偏高，我是 470 歐/月，全包。

Homestay 其實蠻搶手的，所以想住 homestay 的要早點聯繫。

以上，是透過學校的平台可以找到租屋處的方式，最後提供另一個常見的方法。

AirBnb：我到了南特，在 orientation day 的時候才發現，原來學校有蠻多的外籍生都沒有事先找到住宿，他們就會先住在 Airbnb 或是當地的朋友家，然後才開始實地找，當然，實地找的機會有多上許多。我有朋友是跟朋友先透過 Airbnb 租一個月，之後直接跟房東接洽，之後的租金會便宜許多(扣除 airbnb 的平台費)，這也是一個方式，供參考。

總結，

- 1) 一定要抽 Crous，抽到可以放棄，不抽就少了一個很好的選擇。
- 2) 務必提早找房，提早安置好一切。
- 3) 在與房仲或房東溝通的過程切記用 E-mail，不要用通話，方可留下證據，為護自身的權益。