

## Part 1 尋找的管道

IE 校園本身沒有提供學生宿舍，但學校在官網上有提供諸多可供參考住宿連結：房型選擇如下，連結如下：

<https://www.ie.edu/university/resources/student-services/living-in-madrid/>

以下介紹住宿的幾種管道：

### (1) IE 合作的學生宿舍：

IE 列在的方法，每間房子都看起來很漂亮，但價格貴到爆炸，1 個月動輒 1000 歐起跳，通常除非經濟條件很好，否則僅供參考即可。

優點：房型漂亮

缺點：價格非常高昂

### (2) Idealista：

最常見在西班牙找房的方式，上面擁有最多最豐富的房型，選擇上也比較多樣，但這也是風險比較高的選項，因為要親自跟房東做接洽、簽訂合約等，對於語言的考驗比較大(因為在西班牙英文並沒有這麼普及)，建議如果要選擇這個方法，語言能力一定要夠(至少 B1 以上)，或是當地有認識的朋友可以幫忙協助。

優點：當地最流通的租屋網站

選擇多樣，有各式各樣的房型與價格選擇

缺點：不確定性較高，對語言的考驗能力較大

### (3) 臉書交換社團：

第三種方法是在臉書的交換社團，臉書名稱分別有台灣交換生/ 留學生在西班牙、台灣人西班牙生活工作求學(資訊分享)、歐洲交換學生、台灣歐洲交換學生 Taiwanese Exchange Students in Europe，可以在上面發文徵房東或徵室友，通常都會有當地的房東，甚至其他來自台灣的交換學生，留下相關聯絡方式，這個方法的好處就是它語言交流上不成問題，大多都是中英文交流，但缺點就是這個方法比較碰運氣，房源的供給也比較少，需要再行斟酌。

優點：交流大多是台灣人，語言溝通不成問題

缺點：房型選擇較少

#### (4) ALUNI.NET:

最後一種方法是直接透過當地的房屋仲介網站找房子，直接在網站上選好房型，支付訂金與手續費即可下訂，優點就是它大幅減少了找房子的不確定性與焦慮，同時也省去了跟房東交涉的過程，缺點就是它需要支付相關的保證金與額外的房仲手續費(一次 125 歐)。

優點: 省時省力

缺點: 額外支出的手續費

總結來說，會最推薦以 **Idealista** 的方式找房子，房型會更多元，實際考察也比較對屋況有所了解，但如果不想花太多時間尋找的話，可以嘗試在臉書社團或是透過海外房仲找房子。

#### Part 2 住宿需考量的面向

1. 價格: 依據個人需求設定一個預算，做租屋的最基本的範圍限制。以馬德里市中心而言，可以先以 **500 歐** 做為基準，搭配想要的條件，如: 交通、周圍環境機能等，做適切的調整
2. 交通: 最關鍵的要素之一，根據距離遠近選擇，
  - (1) 離學校近  
如果是大學生，請選擇 IE University 或在 Metro Begoña 附近的房子  
如果是研究生，請選擇 IE Business School 或在 Metro Goya 附近的房子
  - (2) 離市中心近  
可以選擇 sol 附近的房子，但通常建議不要住在正中心，那邊晚上人會比較熱鬧，人多的地方相對來說治安也比較差
  - (3) 離車站近  
如果常常出去旅行，也可以選擇住在車站附近，省去通勤時間  
火車站附近: Metro Atocha, Chamartin, Sol  
公車站附近: Metro Moncloa
3. 治安: 附近安不安全，盡量不要為了價格便宜選擇不安全的地方，像是捷運站 Usera，或是市中心 sol
4. 周圍環境: 根據個人需求，看附近有沒有超市、公園、酒吧等等  
超市總共有 Mercadona, Dia, Carrefour Express 等  
個人喜好是 Mercadona > Carrefour > Dia