

## 電子報 1 – 住宿/找房篇

漢堡是德國人口第二多的大城市，近年找房都非常困難（包括當地人），漢堡大學雖然會讓學生申請宿舍，但通常不保證一定會抽到，若在開學前兩個月還沒收到任何消息，可能就要先自行開始找房子了。我就是非常不巧地沒有抽到宿舍的人，幸好當初是輾轉藉著人脈最後有找到一間還不錯的房源，但中間過程也是花了不少心力研究租房，希望這篇的分享能幫助到跟我一樣沒抽到宿舍的人><

以下是在漢堡的主要居住形式：

1. 學生宿舍：漢堡的學生宿舍基本上都是由公家機關和管理宿舍的平台機構（Studierendenwerk）統一分配名額給各個學校，租金約為 300~450 歐/月，外籍交換生只能透過校方的國際辦公室來申請宿舍，無法直接透過該平台申請。
2. 私人宿舍：大部分是非營利組織（e.g. 教會、人道團體）經營的宿舍，由於申請人數也非常多，回覆或候補通常要等滿久，但運氣好的話還是有機會獲得空房。
3. 合租公寓：就是所謂的 Flat share，德國會稱作 WG，類似家庭式的公寓，大部分是住單人雅房、2~4 人共用衛浴及廚房，對於預算有限、居住時間不長的學生來說是最常見的選擇，租金取決於地理位置、生活機能、房間設備等，個人認為若對居住品質一定的要求，在漢堡大約會需要 600–800 歐/月。至於租房管道，德國最大的 WG 平台是 <https://www.wg-gesucht.de/>，除此之外也可透過像臉書社團、小紅書這類的社群平台找。
4. 單人套房：給預算較高、希望有自己獨立空間的人，租金大概會需要 900–1000 歐/月以上，但相較其他房源好找一點（越貴越有機會 XD），很多社區都有自己的平台網站，可以直接透過網站申請租房。

**[！重要！] 德國租房注意事項：**

1. **還沒簽約/拿到鑰匙前，都不要給錢**：千萬要小心詐騙！許多人找房容易被迫切焦慮的心逼急了，一看到不錯的就急著定下來，一不小心就付了名目不清不白的「押金」或「會員費」，如果太晚才發現不對勁，通常很難把錢拿回來或是處理上非常地麻煩。
2. 確認冷暖租（Kaltmiete/Warmmiete）：德國租屋分為冷租及暖租，只有暖租是包含水電費、網路費、垃圾處理費等，對外國人而言當然是暖租比較方便。
3. 確認是否可入籍（Anmeldung）：有些德國房東會不讓居住時間短於一年的房客入籍，若有入籍需求，這部分一定要事先談好。

4. **先看房再決定**：若要找房時還沒到德國，可以約線上視訊看房，同時也是跟房東聊聊、問清楚細節的機會。
5. **積極但有耐心**：在德國大城市找房就像找工作，常常需要先提供一大段自我介紹並跟房東或室友約面談，聽說許多歐洲房東都滿喜歡亞洲房客，建議在找房時可以盡量表示自己的衛生習慣良好、不菸不酒沒寵物等等，有些房源也會把他們希望找的房客細節寫出來（e.g. 希望是學生或一起上超市買菜、分配打掃之類的），可以根據不同房源適當地推薦自己。