

## 電子報 1：德國租房

### 地點

在 EBS 交換找房子通常是以鄰近的小鎮為起始點尋找，學校位於 **Oestrich-Winkel**，但其實距離學校更近的火車站為 **Hattenheim**，也是我在德期間居住的小鎮。我住的地方完全沒有遇到同校學生，居民都是當地人，整個社區非常寧靜，非常適合想遠離塵囂的人。**Oestrich-Winkel** 就會住滿多學生的，通常有機會找到合租的房子，價格不會太貴，對於想結交室友來說也比較有利。簡言之，萊茵河上的小鎮都可以尋找是否有房源，下方附上火車沿線圖供大家參考。（請參考藍線地區）

如果不想住在鄉下，又或者是長時間去旅遊想離法蘭克福近一點，可以考慮住在附近較大一個城鎮 **Wiesbaden**。**Wiesbaden** 生活機能方便很多，一出車站就有大型賣場和珍貴的亞洲超市，相對缺點就是要搭火車上學，而德國鐵路延誤是非常惡名昭彰的，很多住 **Wiesbaden** 的同學似乎因此經常翹課，所以想認真上課的人建議不要住這裡。



### 租房來源

EBS 在寄 **welcome** 信件時就會提供找房資訊，在 **myebs** 註冊登入後也會有一個頁面整理好所有跟 EBS 合作的房東。不過當時我看到的地點不是太遠，就是寄信後房東也都沒回應。後來我用德國最大的一個租房網站 **WG-Gesucht**，瘋狂在上面寄信後才收到了現在房東的回覆，並且順利簽約。這邊提醒大家可以去網路上了解怎麼寫找房信件，並且翻譯成德文，真的會比英文更容易收到回覆。由於德國房源短缺，學校也有提醒要小心詐騙。

## 我的租房體驗

我的房型是跟房東老爺爺一起同住，除了有自己的房間外，廚房和衛浴要共用，房東的房間和客廳則不能進入，除非他假日離開才能使用客廳。合約上也有說會提供一輛腳踏車，對於住在幅員廣大但交通不便的鄉村來說，節省了很多步行時間。

我覺得當初沒有跟房東了解清楚共居規則，是導致我居住體驗變差的原因。契約寫的內容很簡單，規則都是針對房間和設備的使用，但生活公約卻是搬進公寓一起生活後，單方面由房東口頭要求的，像是不能使用客廳、廚房中午時段限制房東使用，身為房客的我寄人籬下實在有苦說不出。當然遇到問題時，房東還是很願意幫忙，但從個人經驗來說還是勸大家去住跟其他學生合租的公寓，相處及生活習慣會更容易溝通協調。

## 入籍

抵達德國當地後要記得入籍，請房東簽署一份 **Wohnungsgeberbestätigung** 文件後，就能去附近的戶政事務所辦理入籍，申請文件和流程 **EBS** 都會寄信教學。有的戶政事務所辦理入籍需要先預約時段，有的直接進入辦公室辦理就好，需要視居住小鎮而定。離開德國時也要記得辦理退籍。



→ 剛抵達德國在房間視角的的雪景



→ 我在德國的小窩