

國貿四 黃怡菁

電子報一:

住宿問題

本篇電子報我想為大家說明一下關於住宿的問題。

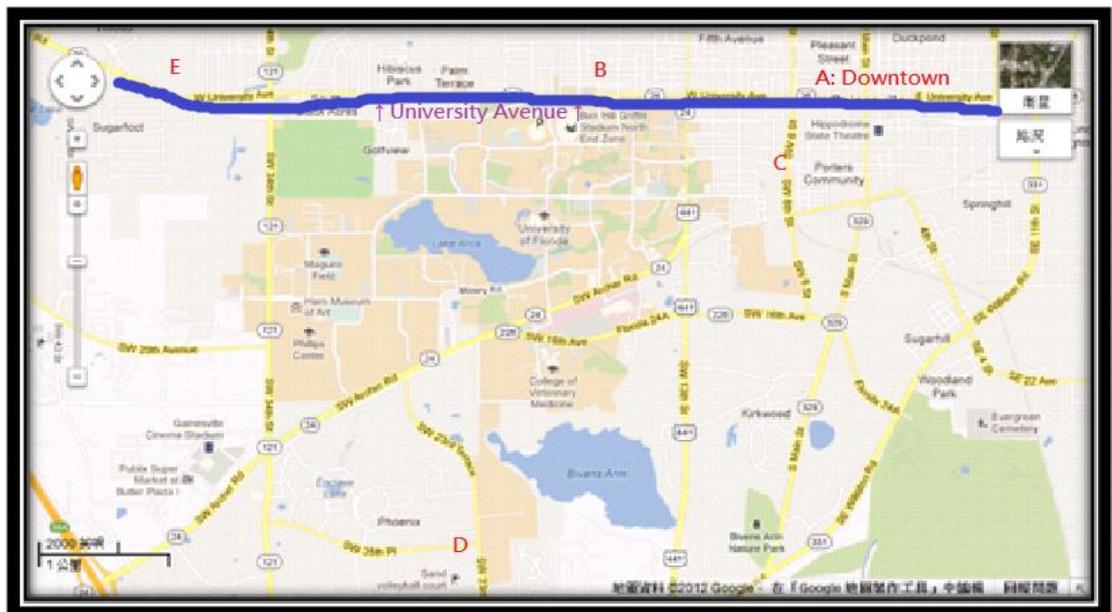
UF 在繳交申請文件的階段就會請你填寫宿舍申請表，如果你有意願要住的話，記得“提早”把資料備齊一起放到網路上繳交，不要跟我一樣到了 Deadline 前幾天才送出，因為宿舍似乎蠻搶的，我幾天後就收到了“宿舍已滿，請自行找房子”的通知。

外宿過的交換學生似乎不多，我得知要自己找房子後毫無頭緒，花了些時間摸索，所以我想把在找房子過程中學到的東西分享給大家。

其實你還在台灣就要自己先找好房子，有一點點困難。雖然有網路、Google map, 但是無法保證實際屋況、室友等是自己喜歡的，這時候會有一點點的風險，不過多花時間認識、比較，應該可以把這些風險降低!!

一、 位置介紹

首先要先認識一下 UF 的地理位置，我為了找房子這件事情在很久前就把學校附近位置搞熟了!



(備註: 改過之後圖解析度很不好，可以開 google map 來比對一下比較清楚)

UF 學校超級大，在這張地圖上最上方的我標出藍色那條“University Avenue”是最重要的道路。他貫穿了整個校園，而且長度比校園長很多 (簡單來說就是這裡的忠孝東路啦!)。深橘色那塊就是 UF 校園囉!

我們的交換學院-商學院，他的位置在校園的右上角，University Avenue & SW13th St 的交界處，所以我找房子時盡可能找離“商學院”近的地方。

簡單跟大家介紹公寓都落在哪幾區: (英文字母標在地圖上)

A: Downtown, 幾乎是 Gainesville 最熱鬧的地方, 有商店餐廳 bar 夜店等等, 生活機能還不錯! 我找的公寓就是在這一區 (名稱: Arlington Square), 當初就是為了找到離商學院近的地方, 可以搭公車到學校, 但萬一沒公車也能走路那種距離。 (25min)

本區價格可能會偏貴, 而且缺點是有可能治安比較複雜點, 有醉漢還有不少遊民, 之前也發生過意外, 不過我覺得只要小心安全, 入夜後不要單獨行走 (尤其是女生!) 就還好。要走也是盡量走在人來人往有店家的路上, 不要走入小巷。

B: Midtown, 靠近學校頗為熱鬧的區域, 路上有一些餐廳, 所以住在這裡會離商學院比較近。但小巷子內治安也是要小心。

C: 他也是離商學院比較近的地方, 有一些公寓在這些地方而且價格也不會太貴。離學校比較近的那裡會有不少房子是兄弟會、姐妹會(學生組織)的, 他們也會住在那裡, 安全的部分應該算還好。

D: 最主要的住宅區, 很多台灣留學生都住在這, 比較寧靜也比較安全, 但缺點就是離商學院還有鬧區很遠, 一定要搭公車(除非你靠朋友), 在公車班次很少的假日和晚上尤其不方便!

E&其他: 這區我比較不熟, 但在 E 後方也是有不少公寓, 只是離商院真的太遠了!

以上是我對每區的淺見, 學弟妹可以好好搜尋資料, 找到喜歡的房子別忘記看他在哪一區。

二、 簽約

找到房子後通常要提早把他定下來，以免被別人搶走!!

所以建議大家早一點找房子，我找到之後發現其他交換學生也開始找了，符合我們需求的 sublease 比較少所以有時候是靠運氣!

正常的 lease 至少都要一年，你如果特別要求簽半年或短期的會變比較貴。如果美國當地學生要去交換學生，他們通常會把房間“Sublease”出來，也就是這半年(或雙方同意的時間)給你住，然後你付他房租。

學校提供的 off campus 網頁 <http://housing.offcampus.ufl.edu/> 他的 message boards 就有提供找 sublease 功能，或是美國人愛用的“craigslist”網頁在租屋的部分也有很多訊息，只是資訊過於雜亂需要你自己過濾。

所以通常你接了某人的 sublease，不會透過公寓的老板經手，所以你不會被多收一筆手續費(有一些會要求很多雜亂的款項)。

那時候我跟我的房間主人 Mariana 信件往來中確定我要去 sublease 她的房間，但是我在台灣時沒有先付任何訂金給他，到了當地才每個月把租金給她的姊姊。靠著雙方的信任我們順利完成了此筆交易!! (所以在信件往來中，你可以感受到主人態度如何、是否有責任感、不會拖拖拉拉)

但很多人可能會要求簽約、先付訂金，這一部分我就不太清楚了! 先把條款資訊都問清楚再說吧，並且諮詢一下助教或是 UF 的 advisor!! 找房子要多花點時間和耐心，祝福大家都可以順利找到適合自己的好房子!!

關於實際的住宿情形我在下一篇解釋! ☺

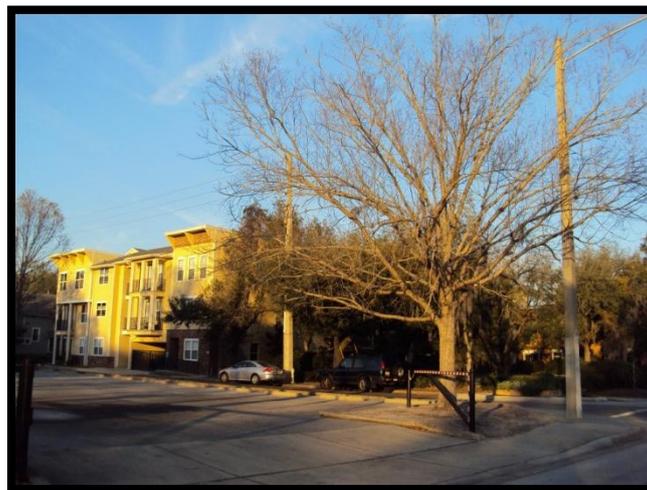


圖: 我家這棟公寓周遭長這樣，環境很清幽。