

荷蘭生活

在荷蘭租房實在是很多眉眉角角，這篇適合**獨立自主、勇於挑戰**並且想要**省錢、減輕家裡負擔**的學弟妹們收看：)

進入正題之前，我必須很語重心長的說：相信不管在哪個國家努力的交換生，學長姐一定都是很熱心的想幫忙學弟妹，希望他們在到達一個未知國度時，能夠比自己更順遂，家人的確是要顧慮的一環，但如果真正在荷蘭生活的學長姐提供你一些誠心的建議，參考度絕對比家人還要高的。

關於租房的 Tips

我問了其他的交換生(西班牙、鹿特丹)，在外租房似乎是一種常態，因為一般來說，**學校提供的宿舍都比在外租房貴上許多(學校有抽傭金)**，因此大部分的學生都會選擇自行租房。不過在 Tilburg 似乎沒有前例，因此 6/24 沒搶到宿舍的我，就成為第一位在 Tilburg 找房子的政大交換生啦！以下把自行租屋跟學校租屋比較一下。

學校租屋

- ✓ 學校約在 Arrival day 前兩個月，會開放一個網站，讓學生去搶宿舍，會依據你是交換生還是 degree seeking 的學生，看到的房間會有所不同。一般來說交換生都住在 Prof. Verbs，離學校走路約 5 分鐘。
- ✓ 學校的房子會附上基本的家具(床、書桌、衣櫃)，確定要訂房時，必須先用信用卡付一筆費用，約莫是 1000 多歐元，可能是你剛到學校的那個半月，以及最後要離開的那個半月的房租，還有合約費用。也許裡面有含押金，但是沒聽說租學校房子的交換生有拿回押金。
- ✓ 一間 15m² 的房間，2011 年的房租是 450 歐元 per month. (不要以為很便宜，在 Tilburg 這是天價)
- ✓ 約莫估計交換期間 total 房租：一開始訂房時付的錢+四個月在荷蘭的租金 = 1000+450*4= **2800 歐元(台幣 12 萬)**
- ✓ 優點：離學校很近，同學很多可以一起玩。
- ✓ 缺點：16 個人共用一層，party 很多，會有點吵。



自行租屋

- ✓ 如果人在台灣，最有可能找到房子的管道就是 GoGoDutch，或者問問有沒有認識的人要離開。
- ✓ 房子的地點必須自己先 google 過，距離要先算好，以免租到超遠的房子。
- ✓ 我租的地點就在 west market 對面，距離學



校約 5 分鐘腳踏車程(差不多就是景文高中到政大)· west market 等於是小型的商圈· 每週四還有 open market 可以買新鮮又便宜的蔬果!!

- ✓ 一般的價格依據房間大小、地點略有不同· 我租的 12m²· 220 歐 per month.
- ✓ 房子幾乎都是沒家具的· 大部分的情況是· 接手前任房客的家具。
- ✓ 約莫估計交換期間 total 房租: 合約費+1.5 個月押金+4 個月房租=105+330+220*5=1555· 押金退回後· 租屋花費為 **1225 歐元(台幣 4 萬 9 千左右)**
- ✓ 押金在退房的一個月後會退回· 或者選擇 transfer 給下一任房客。
- ✓ 優點: 便宜很多· 環境比較安靜、乾淨(會選擇租屋的大多是 degree seeking 的學生)· 5 個人 share 廚房、衛浴。
- ✓ 缺點: 人不在荷蘭找房子很麻煩· 半年的交換學生必須花心思找下一任房客(合約通常是一年· 如果住半年則要找到接下去住的人); 如果沒有人要續租· 必須賣掉家具、拿回押金。

這次找房子· 很慶幸獲得一位北京人的協助· 才能那麼順利· 租到一個條件好、價格漂亮的房子· 一到荷蘭· 我就默默下定決心· 要好好幫助下位來交換的政大學弟妹· 內心也希望這間房子能夠成為政大人在 Tilburg 的據點· 畢竟好房子是可遇而不可求的!

在與下位房客交涉的過程中· 我也學習到很多· 最後的結論是: 把時間跟心力花在對的人身上比較重要。我的房子最後租給了一個從新加坡回來的交換學生· 家具也都轉賣給她· 由於時間接的相當剛好· 5 個多月的交換期間· 我只花了 **980 歐元(台幣 39600 左右)**的住宿費唷~竟然比在政大租房子還便宜耶哈哈! 很開心可以幫家裡省了 8 萬元台幣· 學校當初要我匯的 4200 歐元財力證明· 對於在外租屋的我來說· 根本綽綽有餘· 還可以天天吃牛肉· 利用假期玩遍歐洲!

如果學弟妹**想要幫家裡省錢**· 或者**不想花太多錢在住宿**(反正也不常待在宿舍)· 學姐強烈建議在外租房· 沒有比較麻煩· 只要房子條件好· 大家都會搶著租· 所以也別怕很難脫手· 只是住進好房需要那麼一點點運氣囉!